

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002	
		VERSIÓN	003

1. Fecha de Expedición:	1 de Marzo de 2023
2. Ciudad de Expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN

3. Dirección Bien Inmueble:	Calle 56 entre Carrera 1C y Carrera 1D
4. Comuna y/o Corregimiento:	0005
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento	Torres de Comfandi
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Palmeras del Norte
8. Nombre Equipamiento:	Polideportivo Torres de Comfandi
9. Número Predial:	W082700020000
10. Número Predial Nacional:	760010100059800560002300000002
11. Código Único:	N/R
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de Uso:	Recreativo
15. Nombre Área Cedida/Vendida	Zona Verde

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Compañía Colombiana de Tabaco S.A.		
17. Titular del Predio:	Municipio de Santiago de Cali (Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas)		
18. Tipo Documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	7199	Fecha (aaaa-mm-dd)	1994-11-28
20. Oficina de Expedición:	Notaría	3 del Circuito de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-415151		
22. Fecha de Registro M.I:	1993-03-05		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Polideportivo Torres de Comfandi		
24. Organismo Responsable:	Secretaria del Deporte y la Recreación		
25. Nombre Ocupante:	N/R		
26. Modalidad de Contrato:	N/R		
27. Número de Contrato:	N/R		
28. Fecha Inicial:	N/R	Fecha final:	N/R
29. Estado del Contrato:	N/R		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002	
		VERSIÓN	003

30. Área Entregada:	N/R
---------------------	-----

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL
Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Brayan Cubides - Contratista
 Revisión Técnica Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar – Profesional Universitario
 Control Técnico Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar – Profesional Universitario
 Revisión Jurídica: N/A

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

